

Aluno: \_\_\_\_\_

Escola: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ano de Escolaridade: **7º Fase**

Professor (a): **Breno Nogueira**

Disciplina: **Geografia**

## **Semana 22: de 13 a 17/12 de 2021**

O que é Gentrificação:

Gentrificação é um **processo de transformação de centros urbanos através da mudança dos grupos sociais** ali existentes, onde sai a comunidade de baixa renda e entram moradores das camadas mais ricas.

O fenômeno decorre da revitalização urbana, em que espaços até então abandonados passam a ser vistos com potencial por determinados grupos sociais e econômicos. Isto faz com que haja aumento do custo de vida no bairro, e por consequência, afaste seus moradores tradicionais.

Por exemplo, o centro histórico de uma cidade estava em fase de degradação, com prédios abandonados e poucos habitantes, a maior parte de baixa renda que moram ali há muitos anos e pagam um aluguel baixo. Por motivos turísticos, ou até mesmo investimento dos governos locais, começa um processo de revitalização dos espaços e o bairro se valoriza, atraindo turistas e moradores com renda mais alta. Sobem os aluguéis, o comércio local se torna mais caro, e os antigos moradores já não têm mais condições financeiras de ficarem ali.

A palavra gentrificação vem do inglês *gentrification*. O termo inglês, por sua vez, é proveniente de *gentrise*, do francês antigo, que remete àquele que tem origem gentil, nobre, com significado semelhante à palavra fidalgos em português.

Do ponto de vista crítico, a gentrificação pode ser um formato de segregação urbana, ao "expulsar" de regiões tradicionais seus moradores. E por uma perspectiva favorável, a gentrificação é entendida como parte da revitalização urbana, fenômeno ligado ao período pós-industrial na sociedade ocidental.

Exemplos de Gentrificação no Brasil

Eventos como a Copa do Mundo e as Olimpíadas foram responsáveis por determinados processos de gentrificação em diversas capitais brasileiras.

### **Rio de Janeiro**

No Rio de Janeiro, as obras para as Olimpíadas de 2016 removeram diversas comunidades na Zona Oeste da cidade, afetando milhares de famílias. Para que fosse feita a construção do Parque Olímpico, e outras obras de infraestrutura na região, os grupos foram transferidos para outras regiões da cidade com conjuntos habitacionais destinados à estas remoções.

Outro exemplo no Rio de Janeiro é a favela do Vidigal. Um dos pontos mais nobres da cidade, devido à sua localização e vista (fica ao lado do Leblon e ao lado do Morro Dois Irmãos), depois da pacificação em 2012 rapidamente o metro quadrado no Vidigal se valorizou.

Muitos moradores aproveitam para ganhar dinheiro com a chegada dos turistas e das elites que constroem casas de luxo no local, enquanto outros tiveram que se mudar para áreas periféricas devido ao aumento dos aluguéis.

### **São Paulo**

A Zona Leste de São Paulo foi uma das que mais teve a influência da gentrificação, com a construção da Arena Corinthians e consequente valorização da região. Os bairros que eram tipicamente de baixa renda, e já afastados do centro da cidade, tiveram seus aluguéis elevados e muitos grupos sociais tiveram que ser removidos.

No Centro da cidade de São Paulo também ocorre a gentrificação, em lugares até então perigosos como a Praça da Sé ou a Praça da República, e que hoje exibem prédios

revitalizados e negócios que atraem as elites. Um dos símbolos deste movimento atual no Centro de São Paulo é o Edifício Copan, que de prédio abandonado passou a interesse imobiliário.

Consequências da Gentrificação

Afastamento dos comunidades de baixa renda para a periferia ou outras cidades da região metropolitana.

Especulação imobiliária e inflação nos preços de imóveis e serviços no bairro.

Valorização de espaços da cidade, com menos áreas abandonadas ou em situação de risco.

Novos negócios para a cidade.

Amplitude de características culturais, com a chegada de outros grupos.

Mudança no perfil social dos moradores: saem as comunidades tradicionais entram elites ou turistas.

Descaracterização dos bairros e perda de identidade local.

Veja também o significado de outro fenômeno de desenvolvimento urbano, a Conurbação.

1)O que significa Gentrificação?

2) Qual a origem da Gentrificação

3) Quais as consequências da Gentrificação?

4) Cite exemplos de Gentrificação no Brasil?